



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Auto	0035	Larm.
Proceso	VERBAL – PERTENENCIA	
Demandante	MARIELA MUÑOZ MUÑOZ	
Demandado	LUIS ANGEL SANCHEZ, LIBIA DE JESUS VALENCIA CANO Y PERSONAS INDETERMINADAS	
Radicado	05 001 40 03 001 2023 01550 00	
Decisión	INADMITE	

Del estudio de la presente demanda, observa el Despacho que se incurre en diversas falencias en relación con lo dispuesto en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022, por lo que deberán cumplirse los requerimientos que a continuación se enlistan:

1. La demanda ha de dirigirse también contra las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble pretendido, no respecto a personas indeterminadas en general como se hace desde el primer párrafo de la demanda.
2. Se allegará nuevo poder dirigido al Juez de conocimiento, en el que se faculte al apoderado para dirigir la demanda en contra de las personas determinadas e indeterminadas relacionadas en la demanda, ya que el allegado se otorga para demandar a otras personas distintas a las referidas en la demanda (herederos determinados e indeterminados, que tampoco se dijo el causante); que en todo caso se dirija también en contra de quien aparece inscrito con derechos reales de dominio; que igual se indique la acción que se faculta impetrar, así como la ley con fundamento en la cual se demanda.

3. En el poder y demanda igual se indicará a que refiere la escritura pública No. 226 de la Notaría Única de Bello, informando la fecha de la misma y con que finalidad es mencionada en dicho documento.
4. Se informará si la demandante posee el inmueble pretendido sola o de forma conjunta con otras personas, especialmente su cónyuge de quien se acredita el registro de matrimonio, aunque no se dice con qué finalidad se aporta, caso en el cual se aclarará porque no se demanda también de forma conjunta con los otros poseedores, de ser ese el caso.
5. Excluirá de la pretensión segunda la frase: “escritura número (226) de la notaría única de BELLO ANT”, pues tal información no hace parte de la identificación del folio de matrícula inmobiliaria en el cual se solicita ordenar la inscripción de la eventual sentencia favorable a las pretensiones de la demandante.
6. Adecuará la pretensión tercera, pues la condena en costas a la parte demandada lo será sólo si se opone a las pretensiones y en cuanto las mismas resulten triunfantes.
7. Ajustará la solicitud de prueba testimonial conforme las prescripciones del Art. 212 C.G.P.: “Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba”. Lo anterior si se tiene en cuenta que el Art. 213 ibídem, dispone que “Si la petición reúne los requisitos indicados en el artículo precedente”, de donde se concluye que si no los reúne, como en el caso ocurre, no será procedente el decreto de dicha prueba.
8. Toda vez que se manifiesta desconocer la residencia y/o domicilio de los demandados determinados, se servirá solicitar el emplazamiento de estos.
9. Al subsanar la demanda se dirigirá el escrito al Juez de conocimiento, no al que erradamente se dirige la demanda (Juez Promiscuo), misma situación que se presentó con el poder aportado.

10. Se allegará el certificado de la M.I. Nro. 01N – 203527 del inmueble pretendido, la cual se anuncia en el acápite de anexos pero no se allega.
11. Igual se allegara el copia del Registro Civil de defunción de JOSE BERNARDO MEJIA ESCOBAR, el cual se anuncia en los anexos pero no se allega.
12. Se servirá indicar e identificar suficientemente la Compraventa del bien inmueble, que se dice en el acápite de anexos que se allega, y de no haberse allegado la misma o haberlo hecho en forma incompleta, ser aportará la misma.
13. Aclarará si los anexos denominados: Documento de venta del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, y Escritura pública 226 de la notaría única de Bello, refieren al mismo documento, en caso contrario allegara el primero de ellos.
14. Aprovechará para ampliar los fundamentos fácticos de la demanda, en orden a relacionar con mayor claridad y detalle en que han consistido los actos de señor y dueño que la demandante ha ejercido respecto del inmueble pretendido, y si lo ha sido personalmente o por medio de interpuesta persona, aportando las pruebas adicionales que para demostrar lo mismo tenga en su poder, en caso de tenerlas.
15. Precizará respecto a la prueba de inspección judicial solicitada, si definitivamente pretende que la misma se practique con o sin intervención de perito; en caso afirmativo, se servirá formular el cuestionario que ha de resolver el perito y/o los puntos concretos sobre los cuales ha de girar su experticia.
16. En cuanto al acervo probatorio, se servirá informar con que finalidad allega cada una de las pruebas arrojadas con la demanda.

Lo anterior sin perjuicio que eventualmente la demanda sea nuevamente inadmitida, si de los documentos requeridos mediante el presente auto, no

aportados con la demanda inicial, entre ellos el certificado de la M.I. Nro. 01N – 203527, se desprenden circunstancias que así lo implique.

Por lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda promovida por MARIELA MUÑO LARM.Z MUÑOZ contra LUIS ANGEL SANCHEZ, LIBIA DE JESUS VALENCIA CANO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ffe4f7d087b178259296cdbcb7a46166242865a410c8b16cbb3ec73c36f091e**

Documento generado en 18/01/2024 02:06:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>